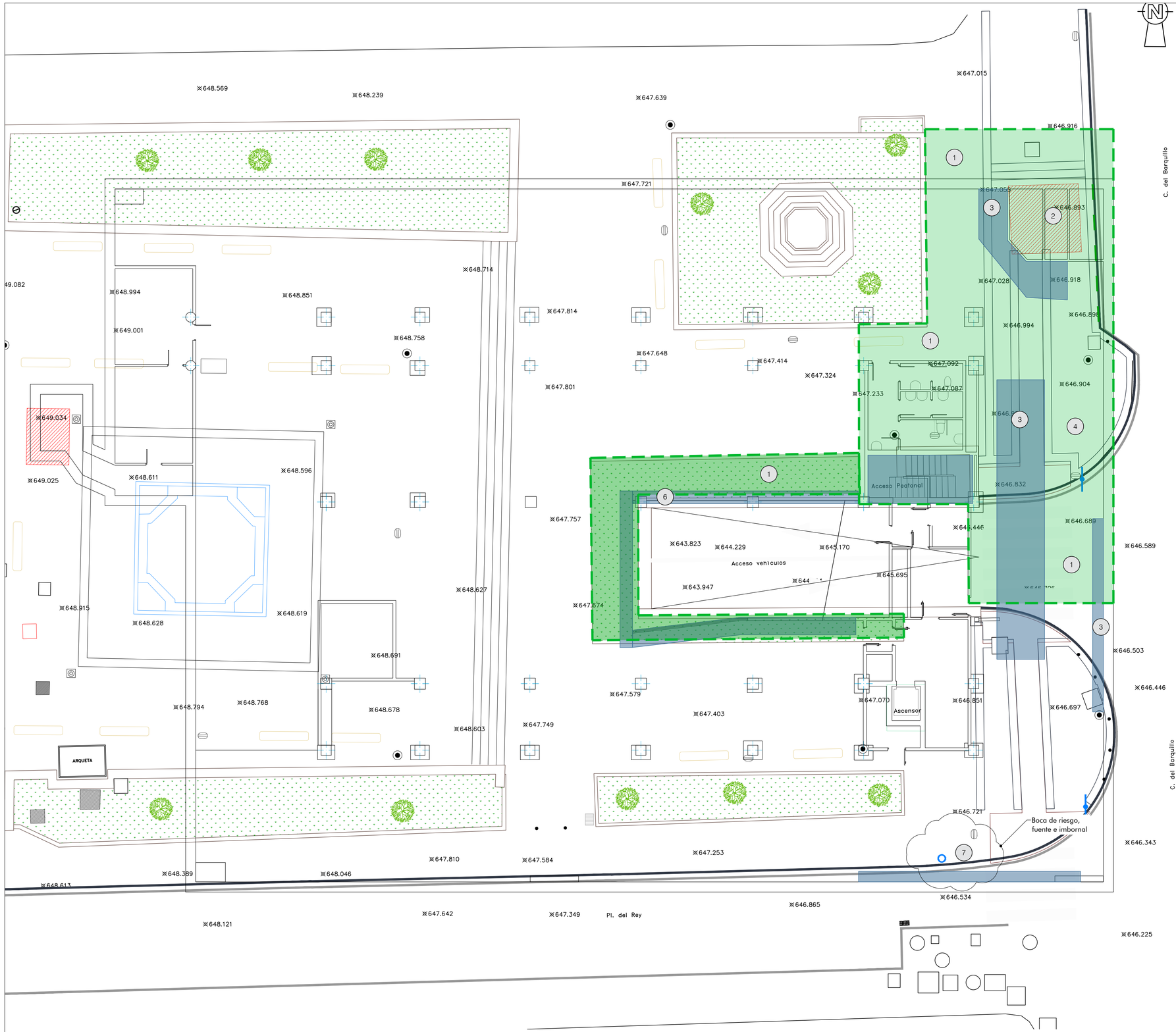

REPARACIONES DE PATOLOGÍAS

1 **REPARACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA** (verde)
1. Demolicion de paquete de acera + excavacion hasta forjado
2. Levante impermeabilizacion + inspeccion
3. Reposicion de impermeables:
   -Mortero pte 1% min
   -Impermeabilizacion epoxi + 3 capas impermeables monocomponente
   -Geotextil
   -Reposicion de paquete de firmes/tierra vegetal

2 **IMPERMEABLIZACION HUECO VENTILACION**

3 **POSIBLE SELLADO DE FISURAS EN CUBIERTA**
1. Preparación del soporte: eliminar del interior de la fisura los restos de polvo mediante inyección de aire a presión.
2. Sellado superficial de la fisura: realizar un sellado superficial de la fisura con la finalidad de impedir la fuga de la resina durante el proceso de inyección y permitir la adhesión de los inyectores. Se podrán usar materiales de base epoxídica o de base cementosa.
3. Fijación de los inyectores: Fijar los inyectores de inyección superficial con el mismo material de sellado. La distancia oscilará entre los 20 y los 30 cm.
4. Inyección mecánica de la resina.

4 **SANEO Y REPARACIÓN ELEMENTOS DE HORMIGÓN**
1. Preparación o saneo de la superficie del hormigón a base de chorro de arena
2. Aplicación de un puente de unión
3. Aplicación de un mortero de reparación
4. Curado del mortero.

5 **PÉRDIDA DE RECUBRIMIENTO**
1. Preparación de la superficie: Retirar todo el material dañado o disgregado mediante chorreado de granalla de acero o escoria de cobre.
2. Evaluación y limpieza de la armadura hasta la eliminación total del óxido. Si la corrosión presenta una pérdida de sección significativa (al menos del 10%) se deberá proceder al solape de armaduras con una unión por solape simple o doble, unión por empalme con barras o con empalme angular o bien por soldadura a tope en V o en K.
3. Protección de la armadura mediante pasivación de las armaduras
4. Aplicación de la imprimación y/o puente de unión
5. Aplicación del mortero de reparación
6. Curado

6 **SANEO Y REPARACION BORDES DE FORJADO,VALLADO Y ALICATADO**
1. Levante de jardineras y aplacado de fechada de rampa
2. Saneo bordes del forjado
3. Sustituir impermeabilizacion de parterres, bordes de forjados y fachadas
4. Rehabilitacion de forjas

7 **CATA INSPECCION DE POSIBLES FUGAS EN SERVICIOS EXISTENTES**
1. Instalación abastecimiento (Fuente-bebedero colindante)
2. Instalación de riego (Boca de riego colindante)
3. Instalación\n saneamiento (Imbornal colindante)

8 **DESMANTELAMIENTO DE CHAPA Y ELEMENTOS DE DRENAJE**

9 **SANEO VIGAS METALICAS**
1. Preparación de la superficie de soporte a base de arenado chorreado o granallado muy minucioso. Eliminar las capas de laminación, óxido y partículas extrañas y todo resto de óxido.
2. Aplicación de imprimación o pintura.

10 **REPARACIÓN PAVIMENTO**
1. Fresado del pavimento
2. Aplicación de imprimación: 2 manos de pintura de resinas epoxi (clase 2)

urbanismo, medio ambiente y movilidad | MADRID

Dirección General de Planificación e Infraestructuras de Movilidad

EMPRESA CONSULTORA: eptisa

DIRECTOR DEL PROYECTO:
Federico José Adrados Cuesta
S.G. Planificación y Construcción de Aparcamientos

AUTOR DEL PROYECTO:
Fdo.: DANIEL ESPIGADO SILVA

TÍTULO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE
OBRAS DE REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA
DEL APARCAMIENTO PLAZA DEL REY
Exp.: 300/2020/00870 -29

ESCALA: 1:100
0 0,5 1 2 3 4m
ORIGINAL DIN A-1

PLANO: 4-2-0
HOJA: 1 DE: 1

DESIGNACIÓN:
ESTRUCTURAS
ACTUACIONES PARA LA REPARACION
CUBIERTA
NOMBRE DEL FICHERO DIGITAL: 4-2-0_ER_REPA_CUBIERTA.dwg

FECHA: ENERO - 2025

N. DE PÁGINA: 1